

Boligsparing for ungdom – BSU

Faktaark

Sparegrenser / skattefradrag

- Maksimal innbetalingsgrense pr. år: Kr. 20.000.
- Maksimal innbetaling totalt til og med det året du fyller 33 år: Kr. 150.000 (I tillegg kommer opptjente renter).
- 20 % skattefradrag av innbetalt beløp i inntektsåret, maksimalt kr. 4.000 pr. år. Påløpne renter regnes ikke som innbetalt beløp.
- Det gis ikke skattefradrag fra og med det året du bruker sparemidlene eller bryter kontrakten.

Bruk av sparemidler

Sparebeløpet må brukes til å dekke utgifter til anskaffelse av ny bolig. Denne regelen omfatter også renter på innskudd som er påløpt til og med inntektsåret du fyller 33 år.

Med ny bolig menes:

- Bolig som er kjøpt eller tilflyttet etter at avtale om sparing er inngått
- Bolig som er tilflyttet før dette tidspunkt, men hvor skatteyter senere får eiendomsretten til boligen, enten ved omdannelse til eierseksjon eller ved kjøp av leiet bolig
- Bolig anskaffet til eget bruk selv om skatteyter på grunn av sitt arbeid eller av helsemessige årsaker eller lignende grunner som han ikke kjente eller burde kjenne på ervervstidspunktet, er forhindret fra å bruke boligen

Som utgifter til anskaffelse av bolig regnes også:

- Kjøpesum for nødvendig tomt
- Utbetaling på nødvendig aksje, andel eller obligasjon
- Betaling av renter og avdrag på lån til bolig eller nødvendig aksje, andel eller obligasjon og liknende

Oppussing anses ikke som utgift til anskaffelse av bolig.

Uttak kan fordeles over flere inntektsår.

Aldersgrense

BSU-konto kan opprettes inntil det ligningsåret du fyller 33 år, og du kan innbetale sparebeløp på kontoen til og med det året du fyller 33 år.

Kontraktsbrudd

Vilkårene for boligsparing (BSU) anses brutt:

- Ved uttak av innbetalt sparebeløp eller renter påløpt fram til og med det året skatteyter fyller 33 år, til annet formål enn det som er nevnt under punktet "Bruk av sparemidler"
- Ved skatteyters død
- Ved overdragelse
- Ved frivillig sikkerhetsstillelse
- For den del av sparebeløpet som overstiger boligens kostpris ved anskaffelse av bolig

I slike tilfeller anses først innbetalt sparebeløp anvendt til anskaffelse av bolig, dernest akkumulerte renter.

Vilkårene for boligsparing (BSU) anses ikke brutt:

- Ved uttak av årets innbetalte sparebeløp før 31. desember i inntektsåret
- Ved uttak av renter som påløper etter det inntektsåret skatteyter fyller 33 år
- Hvis gjenlevende ektefelle overtar kontrakten
- Ved overdragelse av hele sparebeløpet til ektefelle ved separasjon eller skilsmisse
- Hvis skatteyter går konkurs og midlene går til dekking av kreditorene